

لکه گیری ایزوگام

لکه گیری ایزوگام فرایندی است که برای برطرف کردن و از بین بردن ایرادات و آسیب‌های ایزوگام انجام می‌شود. لکه گیری ایزوگام مراحل و شیوه‌ی مختص و اصولی خود را دارد.

ایزوگام چیست؟

ایزوگام یک پوشش مقاوم و عایق محافظتی می‌باشد که از قیر و الیاف مصنوعی ساخته شده، ایزوگام با استفاده از گرما و حرارت بر سطح بام و یا سطح مورد نظر نصب و چسبانده می‌شود، این پوشش برای عایق کردن سطوحی همانند پی، دیواره، بام و کف استخرها و.. مورد استفاده قرار می‌گیرد و از نفوذ آب و رطوبت جلوگیری می‌کند.

نکته : عمر ایزوگام خوب و مرغوب به طور متوسط ۱۵ سال می‌باشد .

لکه گیری ایزوگام

همان‌طوری که بیان شد ایزوگام یک عایق رطوبتی است که برای محافظت از سقف، دیوارها و... به کار می‌رود و همچنین گفتیم که عمر و ماندگاری ایزوگام اغلب بین ۱۰ تا ۱۵ سال می‌باشد.

گاهی اوقات اتفاقاتی مانند برخورد اجسام تیز به ایزوگام باعث آسیب دیدن آن می‌شود و نیاز به ترمیم پیدا می‌کند و عدم ترمیم این آسیب دیدگی‌ها می‌تواند صدمات جبران ناپذیری را به دنبال بیاورد و باعث خرابی کامل ایزوگام ، نشست آب به داخل ساختمان و ایجاد نمی‌گردد.

درچنین مواقعی شما می‌توانید به جای تعویض ایزوگام و تحمیل هزینه‌ی اضافی بخش آسیب دیده را با انجام لکه گیری ایزوگام به وسیله‌ی متخصص آن ترمیم کرده و رضایت کامل رو از انجام کار داشته باشید .

طبق صحبت‌هایی که تا الان شد متوجه شدین که لکه گیری ایزوگام برای ترمیم این عایق رطوبتی به‌کار می‌رود در ادامه درباره چگونگی نصب ایزوگام و انجام فرایند لکه گیری توضیحاتی مختصر را برای شما کاربران عزیز مطرح خواهیم کرد. باید توجه داشت که یک نصاب حرفه‌ای در ابتدای کار خود عایق رطوبتی را چنان نصب می‌کند که مشکلی برای آن ایجاد نشود و در مدت زمان کوتاه مورد آسیب قرار نگیرد.

اما گاهی اوقات بر اثر استفاده نادرست و برخورد شیء ممکن است خرابی‌ها و آسیب دیدگی‌هایی در قسمت‌هایی از ایزوگام به‌وجود آید. دراین هنگام باید ازیک ایزوگام کار حرفه‌ای خواسته شود که لکه‌ها و صدمات به‌وجود آمده روی آن را به صورت دقیق شناسایی کند. پس از شناسایی نواحی صدمه دیده باید آن قسمت‌ها را آن‌طور که باید تمیز کرده و در آخر با استفاده از ابزار و وسایل مخصوص خود به ترمیم آن اقدام نماید.

نحوه لکه گیری صحیح ایزوگام

لکه گیری صحیح ایزوگام چگونه انجام می‌شود؟!

استفاده از ایزوگام بی کیفیت و نامرغوب برای امر عایق کاری پشت بام سبب می‌شود که این عایق رطوبتی در مدت زمان کوتاهی دچار ترک و آسیب دیدگی شود. ترک‌های ایجاد شده پیش رونده هستند به بیانی دیگر این ترک‌ها زیاد و زیادتر شده تا جایی که موجب کنده شدن ایزوگام می‌شوند.

به همین خاطر با دیدن و متوجه شدن وجود ترک در محل عایق باید سریعاً برای ترمیم و لکه گیری ایزوگام اقدامات ازم را انجام داد.

برای شروع لکه گیری صحیح ایزوگام نصاب باید قسمت‌های آسیب دیده را حرارت داده آن را به وسیله تیغ مخصوص جدا کرده و سپس آن قسمت‌ها را بازسازی کند، تنها دلیل وجود ترک در این ایزوگام نامرغوب بودن آن می‌باشد .

روشی دیگر

ایزوگام‌هایی که بر اثر اشباع تیز همانند پایه‌ی کولر آسیب می‌بینند را می‌توان با روشی دیگر یعنی استفاده از پرایمر و چسپ ایزوگام ترمیم کرد پرایمرهای خمیری برای پر کردن شکاف مورد استفاده قرار می‌گیرند.

عواملی که باعث خرابی ایزوگام می‌شوند:

چه عواملی باعث آسیب دیدگی و خرابی ایزوگام می‌شود؟!

در بخش‌های قبل به طور مختصر به عواملی که باعث خرابی ایزوگام‌ها می‌شوند پرداختیم .

- نورمستقیم خورشید در مناطق خشک و گرمسیر
- ایجاد خط و خش بر روی آن به وسیله حرکت دادن اشیائی مانند کولر و یا پایه کولر.
- نداشتن مهارت و تخصص کافی در نصب ایزوگام سبب ایجاد تاول، چروک، ترک در ایزوگام و سوراخ شدن آن می‌شود.

- استفاده از ایزوگام نامرغوب سبب می‌شود پس از گذشت مدتی کوتاه دچار ترک و آسیب شود.
- عامل دیگر برخورد اشیاع و استفاده نادرست و همچنین عدم مراقبت مناسب می‌باشد.
- نشست طولانی مدت آب کولر بر روی پشت بام باعث پوسیدگی ایزوگام می‌شود.
- طلبه شدن ایزوگام به دلیلی عدم نصب صحیح آن
- ایجاد چین خوردگی و شکاف در زمان نصب و اجرای ایزوگام بر روی سطح خواسته شده که به دلیل سپردن کار به یک تیم غیرمتخصص و ضعیف رخ میدهد.
- عدم زیرسازی صحیح و وجود ناهمواری در سقف موجب ترک ایزوگام و نشستی می‌شود.
- شرایط جوی و تغییرات آب و هوایی نیز یکی از دلایل خرابی‌های ایزوگام بشمار می‌رود که درنهایت به لزوم تشخیص نم و لکه گیری منجر خواهد شد.

زمان مناسب برای لکه گیری ایزوگام

- اگر به یاد داشته باشید گفتیم که عمر مفید ایزوگام‌ها بین ۱۰ تا ۱۵ سال می‌باشد و البته بستگی به نوع نصب و مهارت نصاب آن این زمان می‌تواند کوتاه تر و یا بلند مدت تر باشد.
- ایجاد هرگونه آسیب در ایزوگام مانند سوراخ، ترک، پارگی، سبب کوتاه تر شدن عمر این عایق رطوبتی می‌شود.

عدم توجه به آسیب‌ها و خرابی و ایرادهای اسجاد شده و همچنین ترمیم آن سبب شده که آسیب به وجود آمده برآن گسترش پیدا کند به گونه‌ای در این صورت مجبور خواهید شد که ایزوگام را تعویض کنید.

بهترین زمان برای لکه گیری ایزوگام فصول گرم سال مثل تابستون هست زیرا که زیر عایق رطوبتی ایزوگام به هیچ عنوان نباید خیس باشه.

اما سرمای هوا رطوبتی ذاتی رو دارا می‌باشد در فصول سرد سال امکان بارندگی وجود داره که این باران می‌تواند از طریق شکاف‌ها و بخش‌های آسیب دیده به سقف نفوذ کرده و وارد ساختمان شود و نم و رطوبت ایجاد کند، همچنین این توانایی را دارد که به قسمت زیرین ایزوگام نفوذ کرده و باعث پوسیدگی آن شود.

پس از لکه گیری چگونه از ایزوگام مراقبت کنیم!؟

لکه گیری ایزوگام مانند تعمیر گوشی موبایل می‌ماند یعنی پس از آن باید برای جلوگیری از آسیب دیدگی مجدد ایزوگام به دنبال مراقبت لازم آن باشیم.

برای مثال برخورد اجسام تیز ممکنه باعث کنده شدن ایزوگام تازه ترمیم شده شود و همچنین بابد از ریختن عواملی مانند چوب، نفت، گازوئیل بر روی این عایق رطوبتی خودداری کنید.

سعی کنید زیر پایه‌های کولر یک تکه‌ی موکت و یا شیع دیگری قرار دهید که در اثر فشار باعث کنده شدن و اسیر دیدگی ایزوگام نشود .

نتیجه : نتیجه گیری اینکه لکه گیری ایزوگام یکی از کارهای مفیدی است که می‌توان با انجام آن می‌توانید از آسیب به وجود آمده جلوگیری کرده و

عمر و سلامت ایزوگام را برای طولانی مدت تضمین کنید و نیازی به پرداخت هزینه‌های زیاد نداشته باشید .

البته انجام اینکار مانند نصب ایزوگام نیازمند تجربه و تخصص می‌باشد اگر از تجربیات یک متخصص برای به انجام رساندن این کار استفاده نشود ترمیم ایزوگام نیز ایزوگام ماندگاری چندانی نخواهد داشت .

قیمت لکه گیری پشت بام

میزان خرابی و نوع آسیب وارد شده بر ایزوگام تعیین کننده قیمت لکه گیری پشت بام و تعیین آن است، اینکه اگر نیاز به تعویض نباشد با توجه به میزان خرابی و یا آسیب قیمت تعیین می‌شود.

اگر آسیب و خرابی زیاد باشد با توجه به آن میزان قیمت نیز افزایش پیدا می‌کند، ولی اگر آسیب به حدی باشد که از تعمیر گذشته باشد عملیات تعویض انجام می‌شود در این حالت هزینه تحمیل شده بسیار بیشتر از تعمیر خواهد بود.